


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|--|---|
|  | Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 63 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 16.01.2014 / 151939 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-63 sayılı karardır. | |

KONU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, G23b24b3b-3c uygulama imar planı paftaları, 5039 ada, 1'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

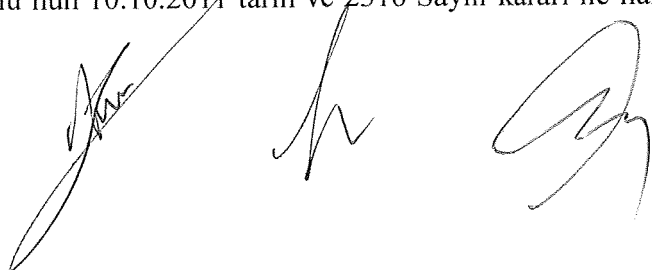
"Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b. nazım, G23b.24b.3b. ve G23b.24b.3c. uygulama imar planı paftası, Bakanlar Kurulu'nun 10.10.2011 tarih ve 2316 Sayılı kararı ile ilan edilmiş, 23.10.2011 tarih ve 28093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Cedit-Erenler-Topçular-28 Haziran Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 5039 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kent Konut İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 06.10.2013 tarih ve 402 - 3020 - 1467 - 13 sayılı yazısı ve 08.10.2013 tarih ve 401 - 3020 - 2481- 13 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b. nazım, G23b.24b.3b. ve G23b.24b.3c. uygulama imar planı paftası, Bakanlar Kurulu'nun 10.10.2011 tarih ve 2316 Sayılı kararı ile ilan edilmiş, 23.10.2011 tarih ve 28093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Cedit-Erenler-Topçular-28 Haziran Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 5039 ada 1 nolu parselde inşaatına başlanacak İzmitkent 5. Etap Konut Projesi'nde;

- Arazi şartlarının zorluğu ve %45'e varan doğal eğim nedeni ile ortaya çıkan 3. bodrumların iskan edilebilecek şekilde plan notu eklenmesi,
- Meri planlarda "**Teknik Alt Yapı Alanı**" olarak belirlenmiş trafo alanının "**Konut Alanı**" olarak düzenlenmesi ile

ilgili plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Ancak 13.11.2013 tarih ve 401 - 3020 - 2792 - 13 sayılı yazıları ile trafo alanının konut alanına dahil edilmesi talepten projede daha fazla gecikme yaşanmaması amacıyla vazgeçildiğini belirterek, yalnızca plan notu ile ilgili bir düzenleme yapılmasını talep etmişlerdir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b. nazım, G23b.24b.3b. ve G23b.24b.3c. uygulama imar planı paftası, Bakanlar Kurulu'nun 10.10.2011 tarih ve 2316 Sayılı kararı ile ilan edilmiş, 23.10.2011 tarih ve



28093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Cedit-Erenler-Topçular-28 Haziran Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 5039 ada 1 nolu parselde mevcutta eğitimden ötürü yaşanan sıkıntıları çözmek amacı ile meri plan notlarına "G23b.24b.3b. ve G23b.24b.3c. uygulama imar planı paftası, 5030 ada 1 nolu parselde eğitimden dolayı ortaya çıkan katlar emsale dahil edilmek suretiyle iskan edilebilir" ifadesinin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 31.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, G23b24b3b-3c uygulama imar planı paftaları, 5039 ada, 1'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/01/2014

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan/Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR
.../.../.../2014.
İbrahim KARAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı